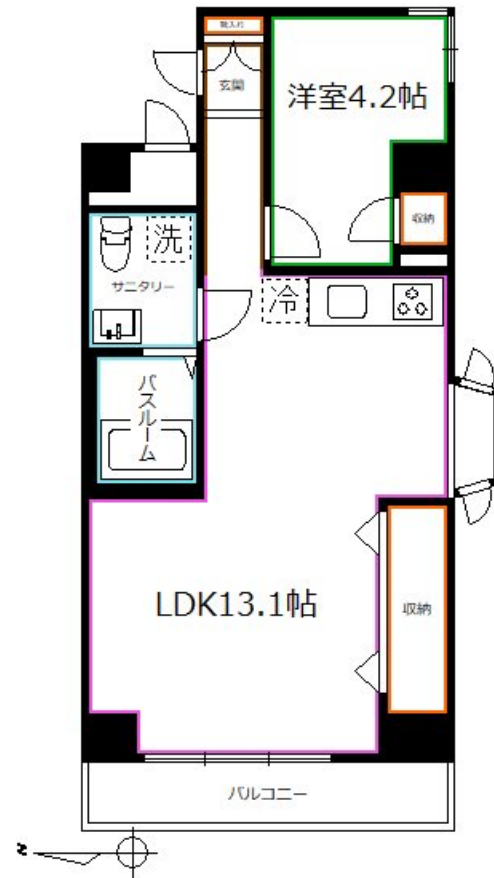


# FOR RENT

## T V付オートロック・閑静な住宅街・防犯カメ

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                           |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 175,000円                                                  |      |            |
| 間取り      | 2DK                                                       | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 10,000円                                                   | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                         |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                       | 保証金  | -          |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩5分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩5分                   |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南1丁目                                             |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 7階                                           |      |            |
| 専有面積     | 40.71㎡                                                    | 向き   | 西          |
| 築年月      | 1987年3月                                                   | 入居時期 | 2026年10月中旬 |
| 仲介料      | -                                                         | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                   | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                       |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円                                      |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                      |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50% 月額1%                                          |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クロー |      |            |
| 備考       | オートロック エレベータ バストイレ別 独立洗面台                                 |      |            |

情報更新日 2026年8月22日

No.LO083905



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |