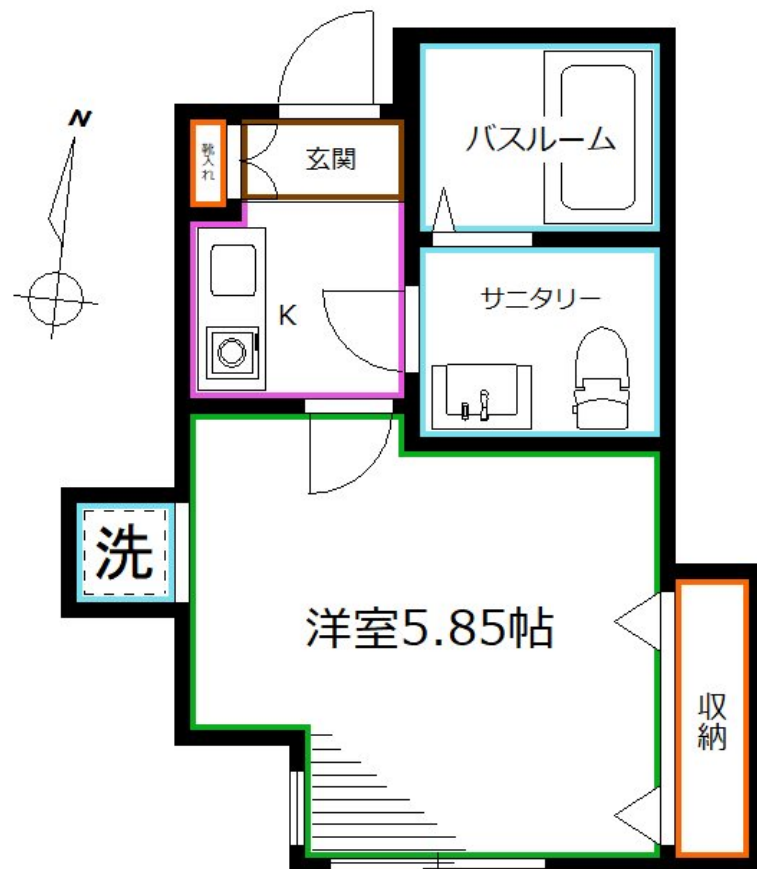


# FOR RENT

## ◆モニターフォン◆独立洗面台◆システムキッチン

ダブルロック,玄関ホール,全室南向き,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                          |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 75,000円                                                                                  |      |           |
| 間取り      | 1R                                                                                       | 物件種別 | アパート      |
| 管理費      | 5,000円                                                                                   | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                                        |      |           |
| 敷金       | 無                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                      | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 都立家政駅 徒歩1分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩9分                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区鷺宮1丁目                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                |      |           |
| 専有面積     | 19.13㎡                                                                                   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2019年3月                                                                                  | 入居時期 | 2026年9月下旬 |
| 仲介料      | -                                                                                        | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                  | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 55,000円 エアコンクリーニング費用: 16,500円<br>鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] 安心サポート24: 880円 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50% 月額1.5%                                                                       |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス,                                  |      |           |
| 備考       |                                                                                          |      |           |

情報更新日 2026年8月21日

No.LO083896



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |