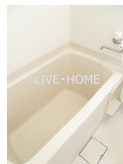
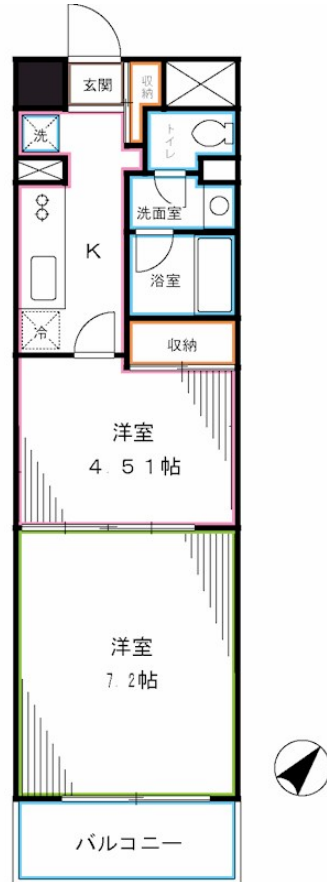


# FOR RENT

## オートロック・宅配BOX・エレベーター・独立

2F以上,オートロック,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                               |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 114,000円                                                      |      |                |
| 間取り      | 1DK                                                           | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 6,000円                                                        | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                             |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                           | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩21分                     |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻南3丁目                                                  |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                               |      |                |
| 専有面積     | 31.61㎡                                                        | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 1999年9月                                                       | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | -                                                             | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                       | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 駐輪場                                           |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 24,200円<br>[月次費用] 安心サポート24: 770円                 |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア不可                                         |      |                |
| 保証会社     | 必須 賃料総額の100%、月額1.5% 更新手数料: 3万円/2年毎                            |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼツ |      |                |
| 備考       |                                                               |      |                |

情報更新日 2026年8月20日

No.LO083761



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |