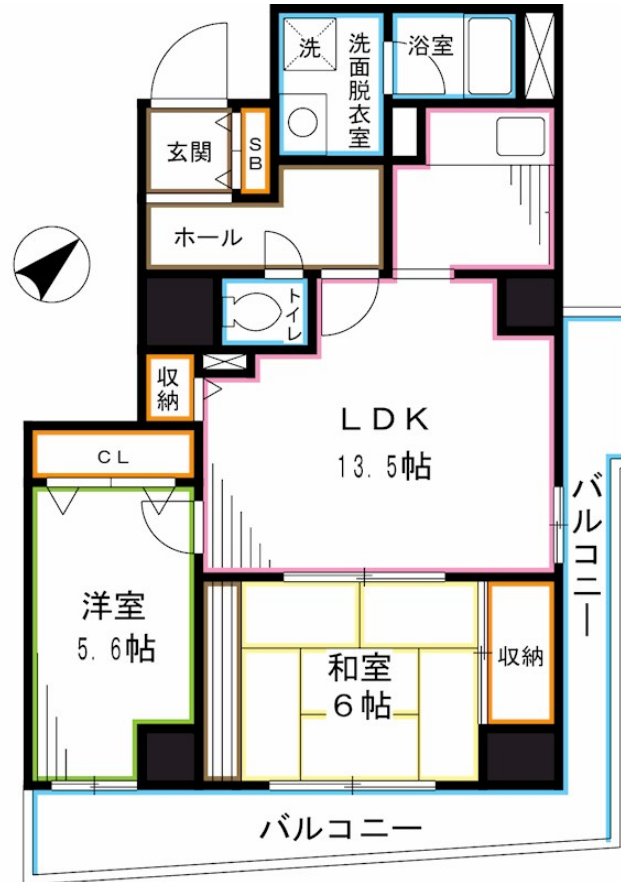


# FOR RENT

## オートロック 追焚・浴室乾燥 エレベーター

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,振り分け,全室南向き,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,タワー



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 205,000円                                                       |      |             |
| 間取り      | 2LDK                                                           | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 8,000円                                                         | 共益費  | -           |
| 雑費       | -                                                              |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1.2ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                            | 保証金  | -           |
| 交通       | 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩2分<br>中央線 荻窪駅 徒歩2分                              |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区荻窪5丁目                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 19階建 2階                                             |      |             |
| 専有面積     | 63.49㎡                                                         | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1998年1月                                                        | 入居時期 | 2026年10月10日 |
| 仲介料      | -                                                              | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                        | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                     |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 定借2年・再契約相談可能。                     |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50% 以降継続保証料                                            |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャ |      |             |
| 備考       |                                                                |      |             |

情報更新日 2026年8月21日

No.LO083746



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |