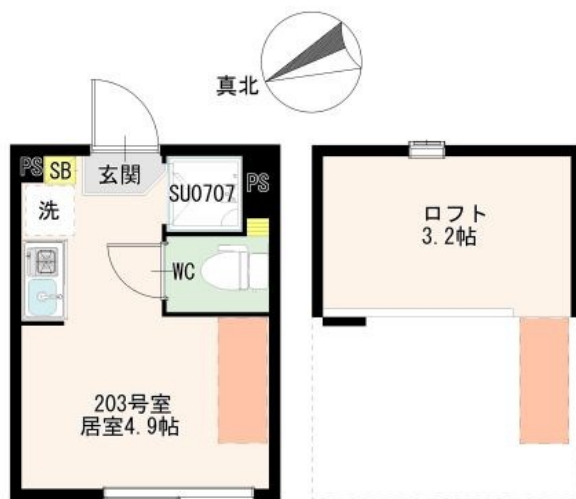


## TVモニターホン ガスキッチン エアコン 室内

2F以上,ロフト,最上階,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                               |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 77,000円                                                                                                                                       |      |            |
| 間取り      | 1R                                                                                                                                            | 物件種別 | アパート       |
| 管理費      | 4,000円                                                                                                                                        | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                                                                                                             |      |            |
| 敷金       | 無                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                           | 保証金  | -          |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩18分                                                                                                        |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北4丁目                                                                                                                                 |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                               |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                     |      |            |
| 専有面積     | 11.16㎡                                                                                                                                        | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2026年2月                                                                                                                                       | 入居時期 | 2026年10月中旬 |
| 仲介料      | -                                                                                                                                             | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      |                                                                                                                                               |      |            |
| その他費用    | [一時金] 退去時のクリーニング代: 44,000円 町会費: 300円 室内消毒費用: 19,800円 とくとかプラス: 18,700円<br>[月次費用] クラブ会費: 1,650円<br>[備考] 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店まで -03-5349-8686まで |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                                  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回30%、以降継続保証料~                                                                                                                             |      |            |
| 設備       | TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,システムキッチン,シャワー,シューズボックス                                                                                          |      |            |
| 備考       | TVモニターホン ガスキッチン エアコン 室内洗濯機置場                                                                                                                  |      |            |

情報更新日 2026年8月16日

No.LO083618



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |