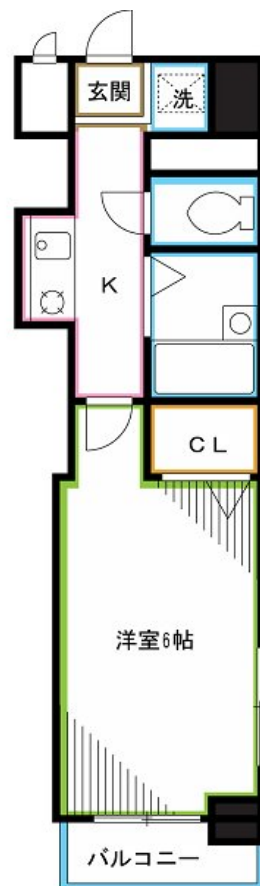


# FOR RENT

## ◆オートロック◆角部屋◆モニターホン◆宅配ボ

2F以上,2面採光,3方角住戸,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニター付オートロック,角住戸,玄関ホール,全室南向き,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                          |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 85,000円                                                                                  |      |       |
| 間取り      | 1K                                                                                       | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 8,000円                                                                                   | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無                                                                                        |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                      | 保証金  | 無     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分                                             |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区梅里1丁目                                                                              |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                          |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階                                                                         |      |       |
| 専有面積     | 19.51㎡                                                                                   | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1998年3月                                                                                  | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                                                        | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                  | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                      |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:18,700円 入居者サポート:22,000円<br>[備考] ◆諸条件相談可◆お問合わせはリブホーム荻窪店まで→03-5349-8686<br>まで♪ |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                             |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%                                                                             |      |       |
| 設備       | TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャワー,シューズボックス                                       |      |       |
| 備考       |                                                                                          |      |       |

情報更新日 2026年8月14日

No.LO083519



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |