

# FOR RENT

## シャワールーム 2口キッチン エアコン

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 陽当たり良好, 駅前, 分譲タイプ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                              |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 88,000円                                                      |      |            |
| 間取り      | 1R                                                           | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 2,000円                                                       | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                            |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                          | 保証金  | -          |
| 交通       | 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩6分<br>京王線 八幡山駅 徒歩26分                           |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高井戸西2丁目                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                              |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                              |      |            |
| 専有面積     | 26.64㎡                                                       | 向き   | 東          |
| 築年月      | 1986年6月                                                      | 入居時期 | 2026年8月28日 |
| 仲介料      | -                                                            | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                      | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                          |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[備考] ペット飼育時敷金+1 退去時償却。                |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 法人可 単身可                                           |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%以降継続保証料                                        |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボツ |      |            |
| 備考       |                                                              |      |            |

情報更新日 2026年8月8日

No.LO083297



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |