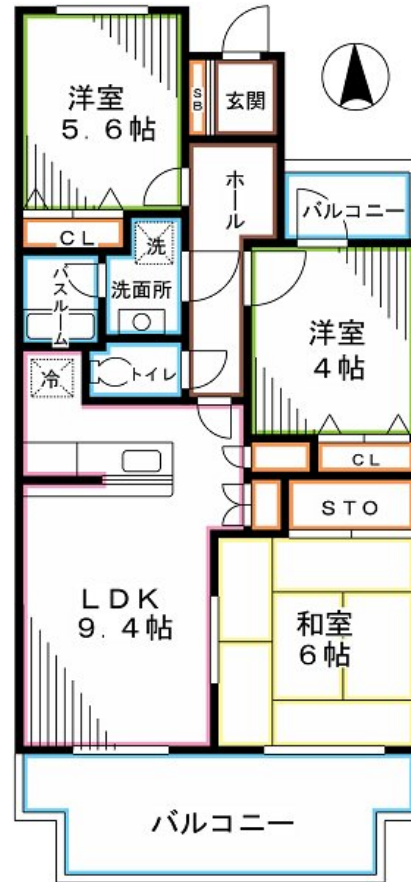


# FOR RENT

## カウンターキッチン 独立洗面台 追い炊きバ

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ, 平置  
駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                          |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 159,000円                                                                                 |      |       |
| 間取り      | 3LDK                                                                                     | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 11,000円                                                                                  | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無                                                                                        |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                      | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武新宿線 上井草駅 徒歩18分<br>中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩21分                                                  |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区今川4丁目                                                                              |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                          |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                          |      |       |
| 専有面積     | 63.99㎡                                                                                   | 向き   | 南東    |
| 築年月      | 1992年3月                                                                                  | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                                                        | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                  | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月 駐輪場                                                                      |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 27,500円<br>[月次費用] クラブ会費 家財保険付: 1,430円<br>[備考] 退居時ハウスクリーニング・エアコンクリーニング費用は借主負担 |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                             |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回50%、毎月1.5% ~                                                                        |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャ                           |      |       |
| 備考       |                                                                                          |      |       |

情報更新日 2026年8月13日

No.LO083157



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |              |    |    |
|--------------|--------------|----|----|
| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |