

FOR RENT

◆システムキッチン◆専用庭◆ペット飼育可◆駐

2F以上,2面バルコニー,中庭,メゾネット,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,四方角部屋,寝室10畳以上,振り分け,全室南向き,東南角住戸,南西角住戸,南庭,南面バルコニー,南



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	425,000円		
間取り	3LDK	物件種別	戸建
管理費	無	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央線 荻窪駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩6分		
物件所在地	東京都杉並区天沼3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 1-2階		
専有面積	142.42㎡	向き	南
築年月	2011年3月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有 16,550円
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:110,000円 [備考] 退去時清掃費用218,680円、エアコン清掃費用66,000円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の50% 月次保証料:総賃料の1%		
設備	3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,グリル,クロー		
備考			

情報更新日 2026年8月13日

No.LO083144



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付