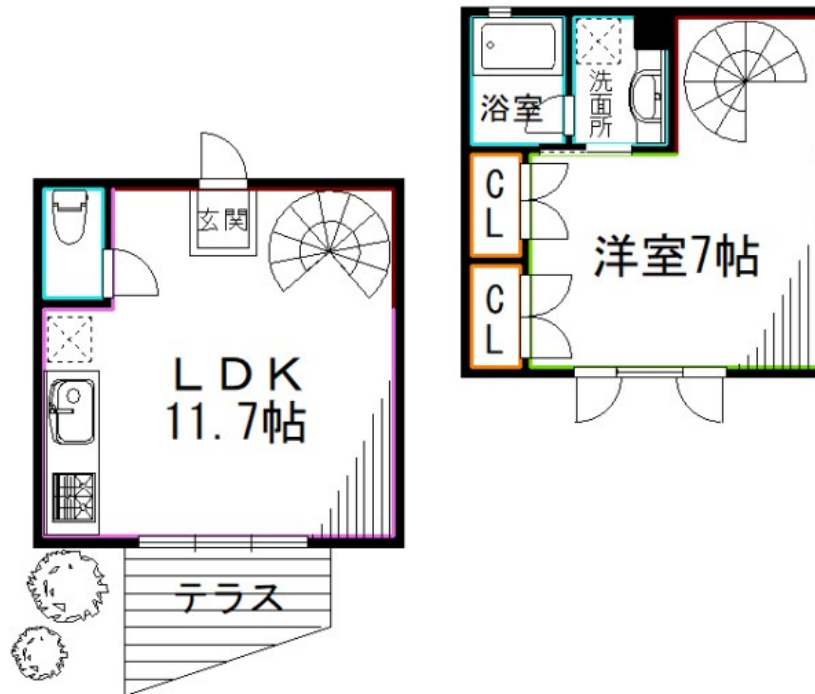


# FOR RENT

## IHキッチン・浴室乾燥機・オートバス・敷地内

2F以上,メゾネット,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                    |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 140,000円                                                                           |      |           |
| 間取り      | 1LDK                                                                               | 物件種別 | テラスハウス    |
| 管理費      | 5,000円                                                                             | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                                                                  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩8分<br>中央線 荻窪駅 徒歩20分                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻南1丁目                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                        |      |           |
| 専有面積     | 39.67㎡                                                                             | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2007年9月                                                                            | 入居時期 | 2026年8月5日 |
| 仲介料      | -                                                                                  | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                            | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 収納代行手数料: 330円<br>[備考] 敷金1ヶ月は解約時償却                                           |      |           |
| 入居諸条件    | 事務所可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                              |      |           |
| 保証会社     |                                                                                    |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, I Hクッキングヒーター, L A N, T V インターホン, エアコン, オ               |      |           |
| 備考       | 諸条件相談可 地域密着のお店として多くの方々に愛されている当店だからこそ出来る事があります ■法人契約実績多数! 複数契約だと更にお得 ■お気軽にご相談下さいませ。 |      |           |

情報更新日 2026年7月31日

No.LO082981



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |