

◆諸条件相談可◆お問合わせはリブホーム荻窪店

2F以上,モニタ付オートロック,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



賃料	272,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩9分 中央線 荻窪駅 徒歩17分		
物件所在地	東京都杉並区西荻北1丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	58.56㎡	向き	西
築年月	2026年7月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 44,000円 [備考] ・フリーレント1ヶ月。【1年未満短期解約違約金あり】賃料1ヶ月分とフリーレントありの場合はフリーレント分(賃料+共益費)・口座振替事務手数料(月額): 220円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 更新時: 10,000円/年		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, エアコン3台, エ		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月31日

No.LO082859



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付