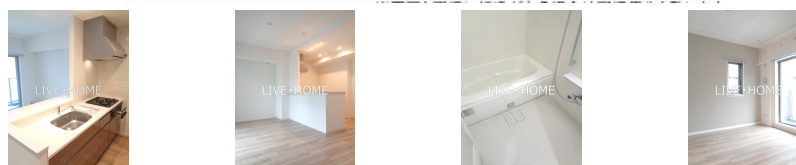
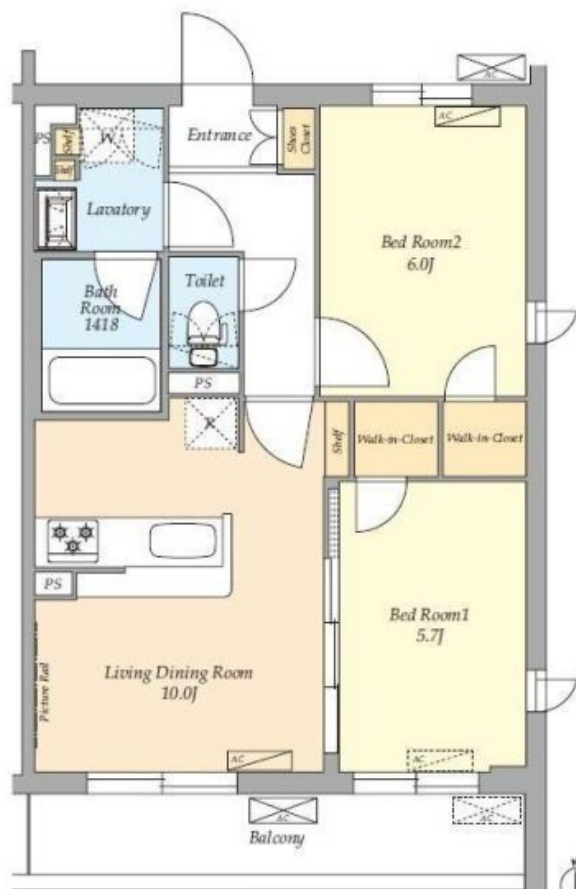


## ◆諸条件相談可◆お問合わせはリブホーム荻窪店

2F以上,2面採光,3方角住戸,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                               |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 252,000円                                                                                                      |      |       |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                          | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 15,000円                                                                                                       | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                                                             |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                           | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                           | 保証金  | -     |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩9分<br>中央線 荻窪駅 徒歩17分                                                                                |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻北1丁目                                                                                                  |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                               |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                               |      |       |
| 専有面積     | 50.77㎡                                                                                                        | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2026年7月                                                                                                       | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                                                                             | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                       | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                             |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 44,000円<br>[備考] ・フリーレント1ヶ月。【1年未満短期解約違約金あり】賃料1ヶ月分とフリーレントありの場合はフリーレント分(賃料+共益費)・口座振替事務手数料(月額): 220円 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                      |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 更新時: 10,000円/年                                                                              |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, エアコン3台, エ                                                    |      |       |
| 備考       |                                                                                                               |      |       |

情報更新日 2026年7月31日

No.LO082848



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |