

## 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

オートロック,ロフト,デザイナーズ,防犯カメラ,メールボックス



|          |                                                                                                         |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 73,000円                                                                                                 |      |                |
| 間取り      | 1R                                                                                                      | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 4,000円                                                                                                  | 共益費  | 4,000円         |
| 雑費       | -                                                                                                       |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                     | 保証金  | -              |
| 交通       | 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩5分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩21分                                                                   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高井戸西1丁目                                                                                           |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                         |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                               |      |                |
| 専有面積     | 12.37㎡                                                                                                  | 向き   | 北              |
| 築年月      | 2026年8月                                                                                                 | 入居時期 | 2026年9月上旬予定    |
| 仲介料      | -                                                                                                       | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                                               | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無                                                                                                       |      |                |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 44,000円 室内消毒料: 19,800円<br>[月次費用] 町費: 300円 シノサボプラス: 1,650円<br>[備考] トクトクプラス18,700円        |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可                                                                                |      |                |
| 保証会社     | 必須 必須 保証会社/シノケンコミュニケーションズ加入必須【初回保証料】○連保有→賃料30%or最低保証料30,000円のどちらか高い金額 ●連保無→賃料計100%【年毎更新料】15,000円or20,00 |      |                |
| 設備       | TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,シーリングファン,システムキッチン                                                    |      |                |
| 備考       |                                                                                                         |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月30日

No.LO082830



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |