

# FOR RENT

## ◆オートロック◆追焚・浴室乾燥◆独立洗面台◆

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,全室2面採光,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                            |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 101,000円                                                   |      |            |
| 間取り      | 1K                                                         | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 8,000円                                                     | 共益費  | 無          |
| 雑費       | -                                                          |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 1.5ヶ月      |
| 敷引/償却金   | -/-                                                        | 保証金  | -          |
| 交通       | 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩8分<br>京王井の頭線 高井戸駅 徒歩23分                     |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区南荻窪4丁目                                               |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                            |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                            |      |            |
| 専有面積     | 26.19㎡                                                     | 向き   | 北          |
| 築年月      | 2012年2月                                                    | 入居時期 | 2026年8月31日 |
| 仲介料      | -                                                          | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                        |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 38,500円<br>[備考] 1年未満の解約は違約金1ヶ月有               |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                   |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の60% 月次: 1%                                     |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガス |      |            |
| 備考       |                                                            |      |            |

情報更新日 2026年7月28日

No.LO082746



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |