

# FOR RENT

## 食堂付 B/T別 独立洗面台 オートロック

2F以上,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,電子キー,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                    |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 105,000円                                                           |      |           |
| 間取り      | 1K                                                                 | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 10,000円                                                            | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩8分<br>中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩19分                           |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上荻2丁目                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                    |      |           |
| 専有面積     | 30m <sup>2</sup>                                                   | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 1994年9月                                                            | 入居時期 | 2026年8月3日 |
| 仲介料      | -                                                                  | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                            | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                             |      |           |
| その他費用    | [備考] 退去時室内清掃費用39600円、エアコン清掃1台辺り16500円。                             |      |           |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 法人可                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 賃料総額の50%・更新時25%・、毎月口座振替220円                                     |      |           |
| 設備       | B S, C A T V, C S, I Hクッキングヒーター, L A N, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クロ |      |           |
| 備考       |                                                                    |      |           |

情報更新日 2026年7月28日

No.LO082739



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |