

FOR RENT

◆防犯カメラ・モニター付きオートロック・宅配

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	139,000円		
間取り	1DK	物件種別	マンション
管理費	11,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都杉並区梅里2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	30.31㎡	向き	南
築年月	2005年5月	入居時期	2026年9月12日
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 事務手数料: 22,000円 [月次費用] クラブ会費: 2,200円 保険: 800円 [備考] ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分(1年未満)		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回総賃料の40% 1年毎に1万円		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン2台,オートバス,ガスコン		
備考			

情報更新日 2026年7月26日

No.LO082441



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付