

FOR RENT

オートロック・カードキー・追い炊き・浴室乾

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 吹抜け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 2 4 時間有人管理, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	403,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	27,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩17分 中央線 西荻窪駅 徒歩18分		
物件所在地	東京都杉並区桃井3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 12階		
専有面積	123.54㎡	向き	南
築年月	2005年3月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	定期借家契約 5年
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 [備考] 定借5年・再契約相談可能・再契約料1ヶ月分。ペット飼育費5400円、詳細お問い合わせ下さい。		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料は月額賃料等の60%/翌年以降、1年毎に10,000円の更新保証料		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カ		
備考	5年毎の再契約型定期借家		

情報更新日 2026年7月27日

No.LO082437



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付