

## 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

2F以上,2面採光,メゾネット,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,振り分け,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



|          |                                                     |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 212,000円                                            |      |                |
| 間取り      | 3LDK                                                | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                   | 共益費  | 20,000円        |
| 雑費       | -                                                   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                 | 保証金  | -              |
| 交通       | 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩17分<br>中央線 荻窪駅 徒歩23分                  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区宮前2丁目                                         |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                     |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                         |      |                |
| 専有面積     | 66.82㎡                                              | 向き   | 北東             |
| 築年月      | 2026年8月                                             | 入居時期 | 2026年9月25日     |
| 仲介料      | -                                                   | 損害保険 | 有 32,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                             | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                          |      |                |
| その他費用    | [一時金] M-REALプレミアム会費:19,800円<br>[備考] 1年未満の解約は違約金1ヶ月有 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 性別不問                            |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50% 月次保証料:総賃料の1%                       |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン3台,エアコン全室,オートバス,カ  |      |                |
| 備考       |                                                     |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年9月6日

No.LO082312



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |