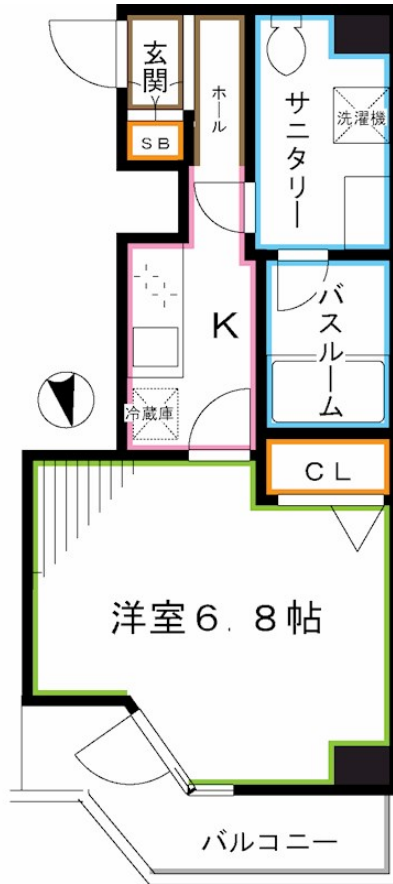


# FOR RENT

## エレベーター オートロック 独立洗面台 宅

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 駅前, 始発駅, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                           |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 130,000円                                                                  |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                        | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 15,000円                                                                   | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                         |      |                |
| 敷金       | 無                                                                         | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                       | 保証金  | 無              |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩1分<br>東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩25分                                      |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻北3丁目                                                              |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                           |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 10階                                                         |      |                |
| 専有面積     | 23.53㎡                                                                    | 向き   | 北              |
| 築年月      | 2007年8月1日                                                                 | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                         | 損害保険 | 有 17,800円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                 | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                       |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 29,700円 AMLクラブサポート: 16,500円<br>[備考] 退居時ハウスクリーニング費用49500円は借主負担 |      |                |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 法人可                                                   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回月額賃料総額の50%から                                                         |      |                |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガ         |      |                |
| 備考       |                                                                           |      |                |

情報更新日 2026年9月10日

No.LO082224



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |