

防犯カメラ・閑静な住宅街・敷地内ゴミ置き場

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,サンルーム,角住戸,最上階,陽当たり良好,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

完成予想図



賃料	162,500円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	4,400円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南1丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	45.02㎡	向き	南東
築年月	2026年8月	入居時期	2026年8月下旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 60,000円 鍵交換費用: 3,300円 [月次費用] ruumサポート費用: 1,980円 [備考] 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店まで→03-5349-8686		
入居諸条件	性別不問 二人可 単身可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。・月額保証委託料: 3,561円 (2.2%プランの場合)		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月27日

No.LO081981



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付