

## ◆諸条件相談可◆お問合わせはリブホーム荻窪店

2F以上,2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                       |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 204,000円                                              |      |       |
| 間取り      | 2LDK                                                  | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 15,000円                                               | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                     |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                   | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                   | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩5分<br>西武新宿線 井荻駅 徒歩12分                    |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区井草1丁目                                           |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                       |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 7階                                       |      |       |
| 専有面積     | 42.07㎡                                                | 向き   | 北     |
| 築年月      | 2026年7月                                               | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                     | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                               | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                            |      |       |
| その他費用    | [一時金] 駆けつけサービス:16,500円<br>[備考] 1未満の解約で違約金有・2ヶ月前解約通知。  |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                               |      |       |
| 保証会社     | 必須 利用必須初年度保証料:賃料等合計額の50%(最低保証料1.5万円)2年目以降:1年毎1万円      |      |       |
| 設備       | 2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,カウンター |      |       |
| 備考       |                                                       |      |       |

情報更新日 2026年9月11日

No.LO081975



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |