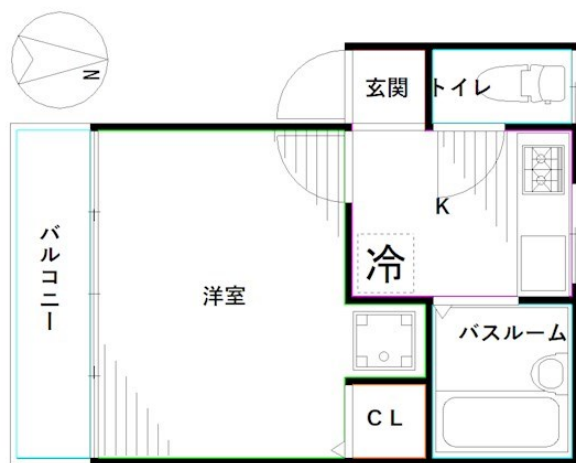


# FOR RENT

## 最上階 モニターフォン バス・トイレ別 角

2F以上, 2面採光, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 全室南向き, 当社管理物件, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, リノベーション, 閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 賃料       | 73,000円   |      |           |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 4,000円  | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | 無         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩9分             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南1丁目   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階   |      |           |
| 専有面積     | 18㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1981年3月   | 入居時期 | 2026年8月中旬 |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      |   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円<br>[備考] 1年未満の解約は違約金1ヶ月分           |      |           |
| 入居諸条件    | 性別女性限定 法人可 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額: 1200円                                  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シュ |      |           |
| 備考       | 2口ガスコンロ 室内洗濯機置き場 エアコン                                     |      |           |

情報更新日 2026年7月4日

No.LO081660



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ライブ・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 代理   |          |    |    |