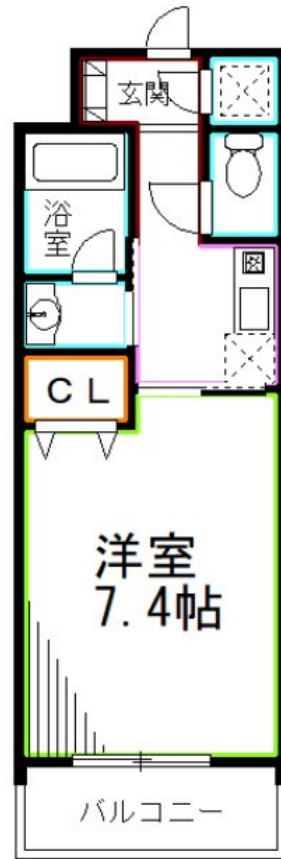


# FOR RENT

## オートロック 独立洗面台 ウォシュレット

2F以上,モニター付オートロック,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 104,000円   |      |                |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 8,000円   | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 吉祥寺駅 徒歩20分   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻北4丁目   |      |                |
| 建物名・部屋番号 |  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階  |      |                |
| 専有面積     | 25.05㎡   | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2004年1月  | 入居時期 | 2026年8月上旬      |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有 16,550円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 44,000円   |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月次保証料: 総賃料の1%  |      |                |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済                  |      |                |
| 備考       | 諸条件相談可 地域密着のお店として多くの方々に愛されている当店だからこそ出来る事があります 法人契約実績多数! 複数契約だと更にお得 お気軽にご相談下さいませ。 |      |                |

情報更新日 2026年7月5日

No.LO081654



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |