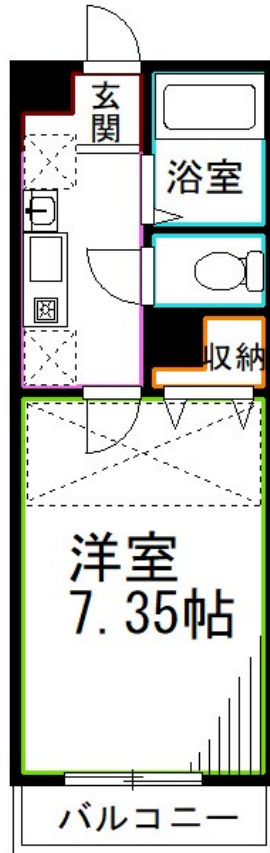


# FOR RENT

## バストイレ別 独立洗面台 室内洗濯機置場

2F以上,オートロック,ロフト,玄関ホール,最上階,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 85,000円  |      |                |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 5,000円   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩15分                              |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北3丁目  |      |                |
| 建物名・部屋番号 |  |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |                |
| 専有面積     | 22.56㎡   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2001年3月  | 入居時期 | 2026年7月12日     |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 文書作成料:3,300円 鍵交換代:27,500円 室内抗菌施工代:9,900円<br>[月次費用] 安心サポートシステム:1,500円 |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可   |      |                |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 初回保証料:総賃料の60% 月次保証料:総賃料の1%   |      |                |
| 設備       | CATV, IHキッチンヒーター, インターホン, エアコン, オール電化, ガスコンロ設置済, クローゼット                    |      |                |
| 備考       |  |      |                |

情報更新日 2026年7月5日

No.LO081555



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |