

# FOR RENT

## ペット可 追い焚き 駐車場 独立洗面台

1フロア1住戸,2F以上,3面採光,メゾネット,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,振り分け,南庭,南面バルコニー,南面リビング,始発駅,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                        |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 180,000円                                               |      |                |
| 間取り      | 3LDK                                                   | 物件種別 | テラスハウス         |
| 管理費      | 2,000円                                                 | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                      |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                    | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                    | 保証金  | -              |
| 交通       | 西武新宿線 上石神井駅 徒歩15分<br>西武新宿線 上井草駅 徒歩23分                  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区善福寺4丁目                                           |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                        |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                            |      |                |
| 専有面積     | 70.19㎡                                                 | 向き   |                |
| 築年月      | 1987年3月                                                | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                      | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                             |      |                |
| その他費用    | [備考] 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店まで→03-5349-8686<br>まで、       |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%、毎月500円、毎年1万円 ほか                           |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,グリル,クロ<br>ーゼット,シャワー,シ |      |                |
| 備考       |                                                        |      |                |

情報更新日 2026年7月20日

No.LO081526



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |              |    |    |
|--------------|--------------|----|----|
| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |