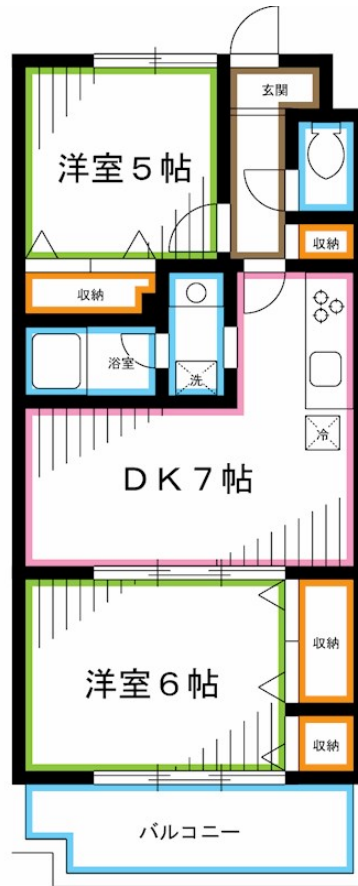


# FOR RENT

## オートロック 宅配BOX システムキッチン

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 全室2面採光, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |            |
|----------|--|------|------------|
| 賃料       | 155,000円   |      |            |
| 間取り      | 2DK  | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 7,000円   | 共益費  | 無          |
| 雑費       | 無  |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -          |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩9分<br>中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩22分                                    |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上荻2丁目  |      |            |
| 建物名・部屋番号 |  |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階  |      |            |
| 専有面積     | 44.64㎡   | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 1996年3月  | 入居時期 | 2026年8月10日 |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 27,500円 Tサポートクラブ: 19,800円<br>[備考] 退居時ハウスクリーニング費79000円は借主負担 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可   |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 月額賃料総額の50% (月額) 月額: 賃料総額の1%                                     |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クロー         |      |            |
| 備考       |  |      |            |

情報更新日 2026年7月9日

No.LO081505



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |