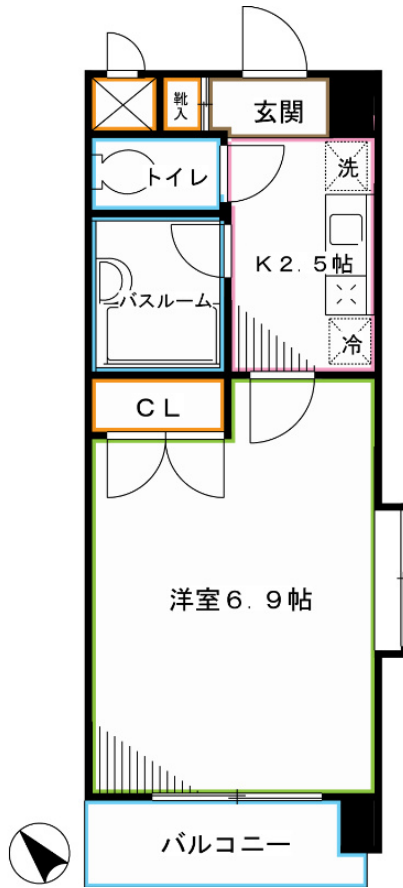


# FOR RENT

## コンビニまで1分 2駅使えて便利です

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,出窓,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	72,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩6分 西武新宿線 下井草駅 徒歩7分		
物件所在地	東京都杉並区井草2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建3階		
専有面積	22.5㎡	向き	南西
築年月	2000年9月	入居時期	2026年7月27日
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 入居サポート料: 22,000円 鍵交換代: 18,700円 [備考] 解約時敷金償却		
入居諸条件	性別不問 高齢者可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50%~100%		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス		
備考	分譲タイプの賃貸マンション 造りしっかり設備充実 コンビニまで1分 2駅使えて便利です		

情報更新日 2026年7月5日

No.LO081366



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付