

# FOR RENT

## システムキッチン 追い焚き 独立洗面台 リ

2F以上,2面採光,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	145,000円		
間取り	3DK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央線 荻窪駅 徒歩19分 西武新宿線 下井草駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都杉並区本天沼3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	55㎡	向き	南
築年月	1983年10月	入居時期	2026年7月25日
仲介料	-	損害保険	有 25,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 17000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[備考] 退居時ハウスクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の50% 更新時:15,000円/年		
設備	3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ 設置済,グリル,クローゼ		
備考			

情報更新日 2026年6月28日

No.LO081361



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付