

# FOR RENT

## 追い炊きバス エアコン 浴室乾燥 独立洗面

2F以上,オートロック,角住戸,駅前,始発駅,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	82,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	6,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩3分 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩32分		
物件所在地	東京都杉並区下井草4丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	20.05㎡	向き	東
築年月	2020年2月	入居時期	2026年7月1日
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 26,400円 [月次費用] すまいサポート24: 1,100円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用44000円は借主負担。		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の100% 月次: 総賃料の2%		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン,		
備考			

情報更新日 2026年6月11日

No.LO080025



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付