

# FOR RENT

## 諸条件相談可 お問い合わせはリブホーム荻窪店

陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場



|          |                                                             |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 430,000円                                                    |      |                |
| 間取り      | 3SLDK                                                       | 物件種別 | 戸建             |
| 管理費      | 無                                                           | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                           |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | 無/-                                                         | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩4分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩22分                          |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻南2丁目                                                |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                             |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                 |      |                |
| 専有面積     | 125㎡                                                        | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2022年7月                                                     | 入居時期 | 2026年8月上旬予定    |
| 仲介料      | -                                                           | 損害保険 | 有 19,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                     | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内)                                                      |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円<br>[備考] 短期解約違約金あります。                |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 子供可                                      |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%、以降継続保証料                                        |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シューズボックス, トイレ2ヶ所, |      |                |
| 備考       |                                                             |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月27日

No.LO079904



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |