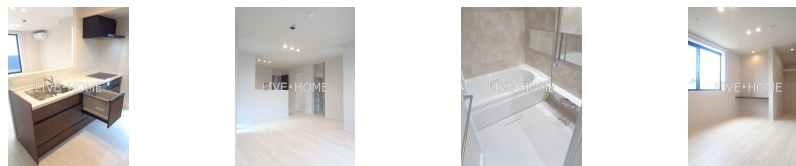


# FOR RENT

## 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |        |
|----------|---|------|--------|
| 賃料       | 383,000円  |      |        |
| 間取り      | 2LDK  | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | 12,000円   | 共益費  | -      |
| 雑費       | -   |      |        |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -      |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩7分  |      |        |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼3丁目   |      |        |
| 建物名・部屋番号 |   |      |        |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階   |      |        |
| 専有面積     | 81.8㎡   | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2026年3月   | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 無   |      |        |
| その他費用    | [一時金] 退室時ハウスクリーニング費用: 98,450円<br>[月次費用] シャーメゾンライフS: 1,320円<br>[備考] スマートロック設定費用16,500円 |      |        |
| 入居諸条件    | 二人可   |      |        |
| 保証会社     | 必須 契約時3.3万、毎月総賃料の2%   |      |        |
| 設備       | 3口以上コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクロー                               |      |        |
| 備考       |   |      |        |

情報更新日 2026年6月7日

No.LO079746



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |