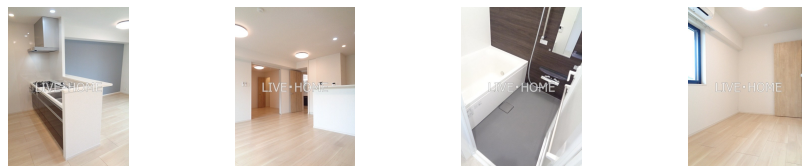


# FOR RENT

## 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	280,000円		
間取り	2SLDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩13分 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩21分		
物件所在地	東京都杉並区宮前4丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	66.39㎡	向き	南東
築年月	2025年3月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有 22,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	有(敷地内) 34100~36300円/月 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用: 33,000円 [備考] 1年未満の解約は違約金1ヶ月有退去時クリーニング費用 エアコン清掃費用あり		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人相談		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月次保証料: 330円 更新時12,000円/年		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 2		
備考			

情報更新日 2026年6月13日

No.LO079724



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付