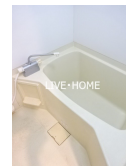
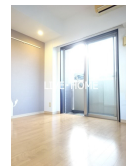
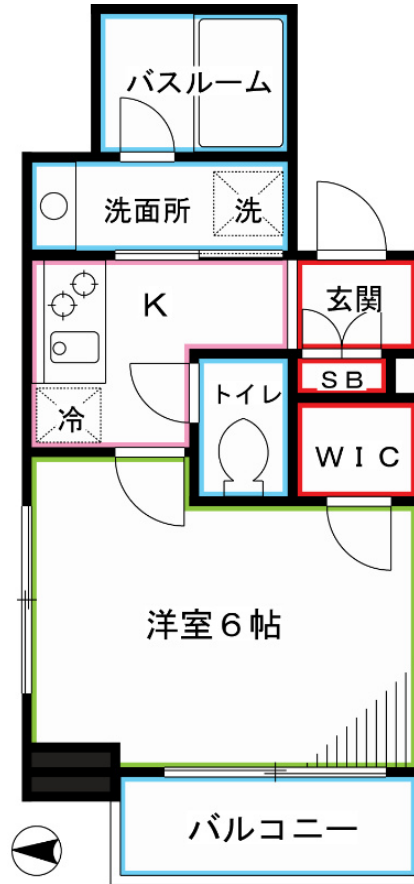


# FOR RENT

## WIC付き！駅徒歩2分の好立地！

2F以上, 2面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	92,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩2分 西武新宿線 下井草駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都杉並区下井草5丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	23.83㎡	向き	西
築年月	2006年3月	入居時期	2026年7月19日
仲介料	-	損害保険	有 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 クリーニング代: 80,000円 抗菌代 エアコン: 16,500円 クラブ会費 保険込: 22,000円 24サボ: 16,500円 [備考] ペット飼育時保証金1ヶ月・償却。		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料50%、毎年15000円~		
設備	2口コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ 設置済, クローゼット, シ		
備考			

情報更新日 2026年6月8日

No.LO079685



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付