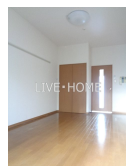


# FOR RENT

## モニタ付オートロック 宅配ボックス バス・

ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,寝室8畳以上,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                             |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 84,000円                                                                                     |      |            |
| 間取り      | 1K                                                                                          | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 6,000円                                                                                      | 共益費  | 無          |
| 雑費       | 無                                                                                           |      |            |
| 敷金       | 無                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                         | 保証金  | -          |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩15分                                                      |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼2丁目                                                                                 |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                             |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 1階                                                                          |      |            |
| 専有面積     | 23.85㎡                                                                                      | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2003年11月                                                                                    | 入居時期 | 2026年6月28日 |
| 仲介料      | -                                                                                           | 損害保険 | 有 20,000円  |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                     | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                         |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 抗菌代: 16,500円 24サポート: 16,500円<br>書類作成費: 11,000円<br>[備考] 1年未満の解約は違約金1ヶ月有 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月次保証料: 総賃料の1%                                                             |      |            |
| 設備       | CATV, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シュー                                   |      |            |
| 備考       |                                                                                             |      |            |

情報更新日 2026年5月23日

No.LO079387



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |