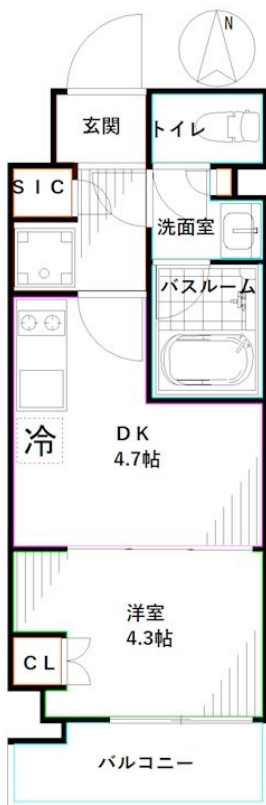


# FOR RENT

## BS・CS・TV付オートロック・防犯カメラ・敷

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 賃料       | 140,000円   |      |           |
| 間取り      | 1DK  | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 10,000円  | 共益費  | -         |
| 雑費       | -  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩2分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩15分             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北2丁目                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 11階                                  |      |           |
| 専有面積     | 25.28㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2023年7月  | 入居時期 | 2026年8月中旬 |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費用: 44,000円             |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用可 性別不問 法人可                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料40% 1年毎に8,000円                           |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,クロ |      |           |
| 備考       | BS・CS・TV付オートロック・防犯カメラ・敷地内ゴミ置き場・エレベーター・宅配ボックス       |      |           |

情報更新日 2026年7月4日

No.LO079292



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ライブ・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |