

# FOR RENT

## ペット可 小型犬 追焚 浴室乾燥 システム

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, カードキー, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 全室南向き, 電子キー, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, セキュリティ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	135,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	7,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩16分 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩19分		
物件所在地	東京都杉並区本天沼1丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	38.9㎡	向き	南
築年月	2016年8月	入居時期	2026年5月27日
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] カードキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 ルームクリーニング費用: 49,500円 [備考] ルームクリーニング費用にエアコン清掃費用含みます。		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 毎月総賃料の3.4%+800円		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置		
備考			

情報更新日 2026年5月17日

No.LO079107



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付