

# FOR RENT

## オートロック 宅配BOX モニターフォン ウ

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,吹抜け,陽当たり良好,デザインナース,外壁コンクリート,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 賃料       | 79,000円  |      |       |
| 間取り      | 1R   | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 4,000円   | 共益費  | -     |
| 雑費       | -  |      |       |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩7分<br>西武新宿線 下井草駅 徒歩16分   |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区井草3丁目  |      |       |
| 建物名・部屋番号 |  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階  |      |       |
| 専有面積     | 19.62㎡   | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2021年4月  | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |       |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費用: 38,500円 入居時クリーニング費用: 55,000円<br>[月次費用] 駐輪場: 550円<br>[備考] 2年未満の解約は違約金1ヶ月有。 |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可   |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月次: 総賃料の1%  |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン   |      |       |
| 備考       |  |      |       |

情報更新日 2026年7月4日

No.LO079101



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |