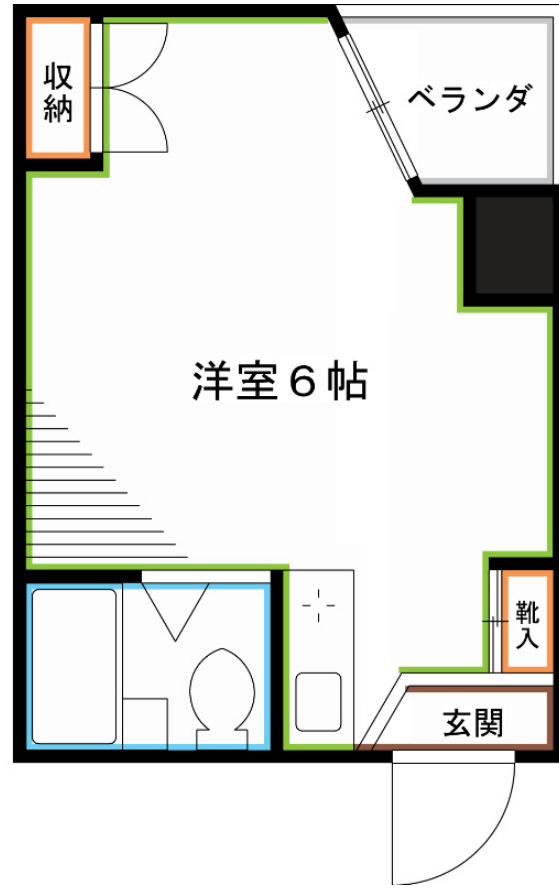


# FOR RENT

## 地下には60坪の多目的ホール有 商店街も近く

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前,始発駅



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 賃料       | 55,000円  |      |       |
| 間取り      | 1R   | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 11,000円  | 共益費  | -     |
| 雑費       | -  |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -     |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩7分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩23分                          |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼3丁目  |      |       |
| 建物名・部屋番号 |  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階  |      |       |
| 専有面積     | 15.58㎡   | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1990年3月  | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場                                     |      |       |
| その他費用    |  |      |       |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可   |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50% 更新時:15,000円/年                           |      |       |
| 設備       | CATV, IHキッチンヒーター, LAN, TVインターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シュー |      |       |
| 備考       |  |      |       |

情報更新日 2026年7月6日

No.LO078735



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ライブ・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |