

# FOR RENT

## オートロック 宅配BOX 防犯カメラ バス・

2F以上,ディンプルキー,モニタ付オートロック,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	109,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	中央線 荻窪駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都杉並区天沼 2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 9階		
専有面積	28.7㎡	向き	南
築年月	2003年11月	入居時期	2026年6月10日
仲介料	-	損害保険	有 22,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 80,000円 鍵交換代: 33,000円 エアコン抗菌: 16,500円 クラブ会費(保険): 22,000円 24hサポート: 16,500円 [備考] 短期解約違約金あり。ペット飼育時保証金1ヶ月償却有り。		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% ~年間15000円 ほか		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン		
備考			

情報更新日 2026年5月4日

No.LO078627



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付