

諸条件相談可 お問い合わせはリブホーム荻窪店

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

完成予想図



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 賃料       | 98,000円  |      |           |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | アパート      |
| 管理費      | 4,400円   | 共益費  | -         |
| 雑費       | -  |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩32分  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下井草 5 丁目   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 27.02㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2026年6月  | 入居時期 | 2026年7月上旬 |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有 24ヶ月    |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 無  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費用: 50,000円 鍵セット費用: 3,300円<br>[月次費用] 24hサポート費用: 330円<br>[備考] 家具家電レンタルも利用可能です。ご相談下さい。 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料22000円、月額総額の2.2% - 5.5% など   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス,                                      |      |           |
| 備考       |  |      |           |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月13日

No.LO078454



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪 5 丁目 1 4 - 4 荻窪武蔵野マンション 1 F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |