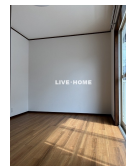
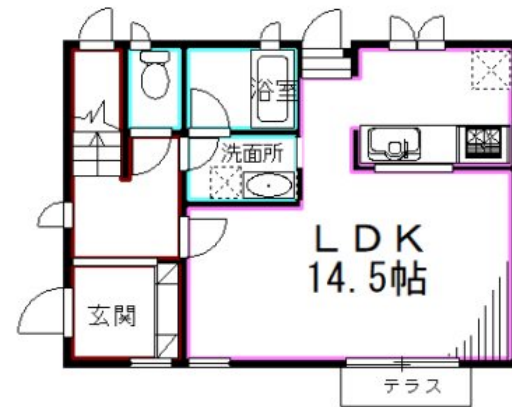
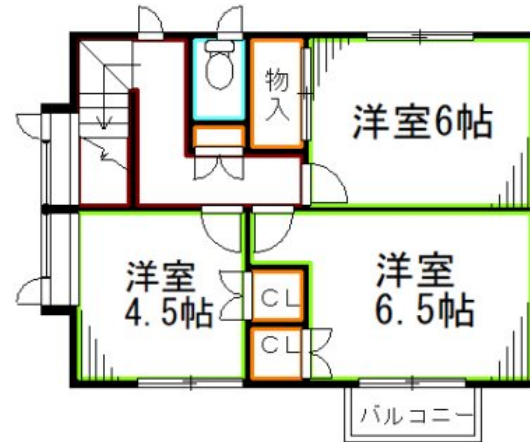


# FOR RENT

## 閑静な住宅街・2面採光・3口コンロ・追い炊き

2F以上,2面採光,メゾネット,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,四方角部屋,出窓,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	250,000円		
間取り	3LDK	物件種別	テラスハウス
管理費	無	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩34分		
物件所在地	東京都杉並区浜田山2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	79.47㎡	向き	南
築年月	1992年3月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [備考] 1年未満解約の場合違約金1ヶ月退去時ハウスクリーニング費用104900円は借主負担。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用可 性別不問		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60% 月額1% 更新料なし		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキック		
備考	システムキッチン 独立洗面台 追い炊き エアコン		

情報更新日 2026年4月30日

No.LO078444



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付 客付