

# FOR RENT

## エレベータ システムキッチン オートロック

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 賃料       | 165,000円  |      |       |
| 間取り      | 2DK   | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 無   | 共益費  | -     |
| 雑費       | -   |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -     |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩13分<br>西武新宿線 井荻駅 徒歩19分                          |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区桃井1丁目   |      |       |
| 建物名・部屋番号 |   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階   |      |       |
| 専有面積     | 42.76㎡  | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2021年10月  | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |       |
| その他費用    | [備考] 退居時ハウスクリーニング費用は借主負担                                  |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可  |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回：賃料等の50% 継続保証料年1万円                                   |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クローゼット, システ |      |       |
| 備考       |   |      |       |

情報更新日 2026年4月29日

No.LO078432



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|                      |          |    |    |
|----------------------|----------|----|----|
| 取引態様<br>仲介元付<br>(一般) | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|                      | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |