

# FOR RENT

## 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

2F以上,オートロック,ダブルロック,玄関ホール,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	131,000円		
間取り	1DK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩7分 西武新宿線 下井草駅 徒歩28分		
物件所在地	東京都杉並区天沼3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	26.21㎡	向き	
築年月	2025年7月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有 32,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] プレミアムクラブ会費: 19,800円 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 1年未満の解約は違約金1ヶ月有		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用相談 二人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料総賃料の50%、毎月総賃料の1%。		
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, オートバ		
備考			

情報更新日 2026年4月28日

No.LO078329



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付