

# FOR RENT

## バストイレ別 2口システムキッチン エアコ

オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |            |
|----------|--|------|------------|
| 賃料       | 83,000円  |      |            |
| 間取り      | 1DK  | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 10,000円  | 共益費  | -          |
| 雑費       | -  |      |            |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | 1ヶ月        |
| 交通       | 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩12分<br>中央線 荻窪駅 徒歩22分                             |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区宮前2丁目  |      |            |
| 建物名・部屋番号 |  |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階  |      |            |
| 専有面積     | 28.05㎡   | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2003年10月   | 入居時期 | 2026年6月20日 |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月  | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |            |
| その他費用    | [一時金] 24hサポート: 18,700円 鍵交換費: 27,500円<br>[備考] 保証金退去時償却。短期解約違約金。 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可   |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50% 毎年1万円   |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クローゼット, シス  |      |            |
| 備考       |  |      |            |

情報更新日 2026年4月25日

No.LO078157



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |