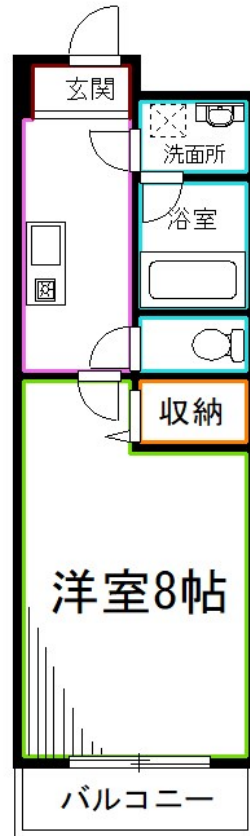


# FOR RENT

## 防犯カメラ エレベーター 宅配BOX 駐輪

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,寝室8畳以上,駅前,始発駅,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 105,000円   |      |                |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 4,000円   | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | 無              |
| 交通       | 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩3分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼3丁目  |      |                |
| 建物名・部屋番号 |  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階  |      |                |
| 専有面積     | 27.09㎡   | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2005年4月  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有 19,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 0.5ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 38,500円 24Hサポート: 16,500円<br>[備考] 退居時ハウスクリーニング41800円・エアコンクリーニング費用11000円/台は借主負担1年未満の短期解約は賃料1ヶ月分の違約金有 |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人不可 法人可 単身限定   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の60% 月次: 総賃料の1%  |      |                |
| 設備       | TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー   |      |                |
| 備考       |  |      |                |

情報更新日 2026年4月23日

No.LO078110



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |