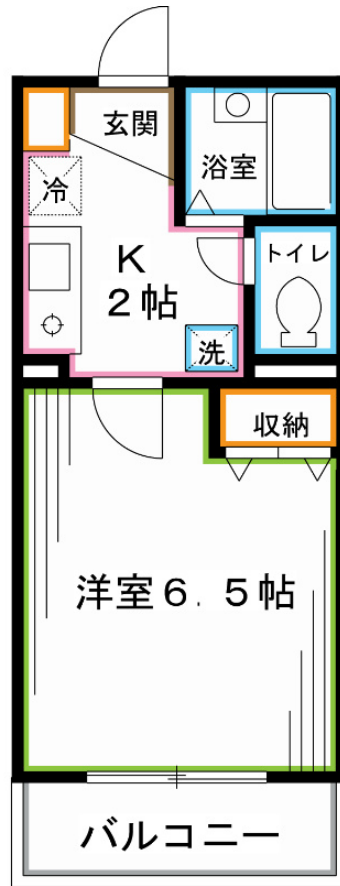


# FOR RENT

## ガスキッチン・室内洗濯機・BT別・CATV・工

陽当たり良好,始発駅



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 賃料       | 77,000円   |      |           |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 2,000円  | 共益費  | -         |
| 雑費       | -   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩26分   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻南2丁目  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 構造・規模    | プレキャストコンクリート 3階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 20.28㎡  | 向き   |           |
| 築年月      | 2008年2月   | 入居時期 | 2026年6月5日 |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 44,000円<br>[月次費用] あんしんサポート: 1,100円 保険料相当額: 900円<br>[備考] 駐輪希望の場合シール代1100円 台数制限有 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 賃料総額の50% 年次: 13,000円   |      |           |
| 設備       | CATV, LAN, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システム                                   |      |           |
| 備考       |   |      |           |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月21日

No.LO078020



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |