

# FOR RENT

## 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 162,000円   |      |                |
| 間取り      | 1LDK   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 30,000円  | 共益費  | -              |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 西武新宿線 上石神井駅 徒歩7分<br>西武新宿線 上井草駅 徒歩17分   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都練馬区上石神井1丁目  |      |                |
| 建物名・部屋番号 |  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階  |      |                |
| 専有面積     | 40.74㎡   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2026年3月  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有 16,800円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 事務手数料: 16,500円 24hサポート: 16,500円<br>[月次費用] 言語対応サービス: 1,500円<br>[備考] 大手法人等保証会社利用しない場合敷金礼金共に2ヶ月。退去時室内清掃費用㎡あたり1650円。ペット飼育時敷金1ヶ月積増償却。 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 高齢者相談 法人相談   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 毎年10000円 など  |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C S, ウォークインクローゼット, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シュ  |      |                |
| 備考       |  |      |                |

情報更新日 2026年6月7日

No.LO077785



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |