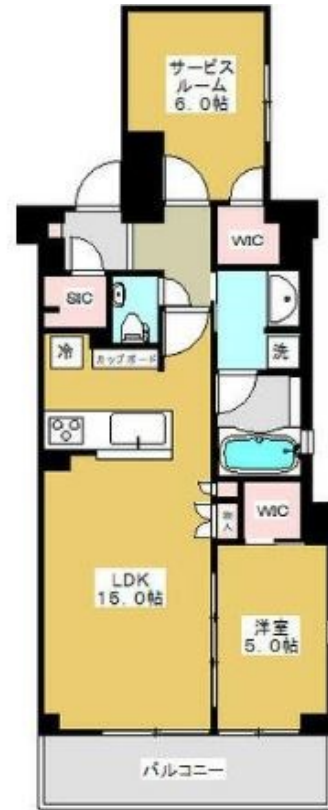


# FOR RENT

## バストイレ別 独立洗面台 ミストサウナ

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 全室南向き, 南西角住戸, 陽当たり良好, デ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	250,000円		
間取り	1SLDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩2分 中央線 吉祥寺駅 徒歩26分		
物件所在地	東京都杉並区西荻北3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	61.75㎡	向き	西
築年月	2012年12月	入居時期	2026年4月25日
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 駐輪場利用料: 3,600円 24Hサポート: 16,500円 鍵交換費用: 38,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用78,650円(税込)は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料等の50% 更新時: 1万円/年		
設備	3口以上コンロ, CATV, CS, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,		
備考			

情報更新日 2026年4月21日

No.LO077363



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付