

# FOR RENT

## システムキッチン 追い焚き 浴室乾燥 エア

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, L字型バルコニー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 駅前, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	340,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央線 荻窪駅 徒歩3分 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩21分		
物件所在地	東京都杉並区上荻1丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	64.66㎡	向き	北東
築年月	2024年2月上旬	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有 21,500円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 24サポート: 16,500円 [備考] 2年未満の解約は違約金として総賃料の1ヶ月分を支払う再契約料: 新賃料の1ヶ月分+事務手数料0.5ヶ月(税)退去時ルームクリーニング費用97900円 ・エアコン費用11000円/台・洗濯機清掃費用有		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の60% 月次: 1%		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン3台, エ		
備考			

情報更新日 2026年6月8日

No.LO077324



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付