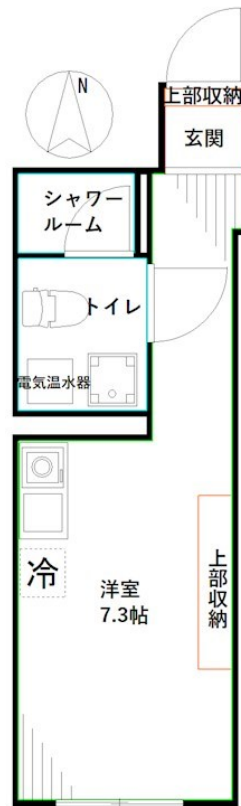


# FOR RENT

## B S ・ C S ・ 閑静な住宅街 ・ 防犯カメラ ・ 宅配

2 F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,全室南向き,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	80,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	4,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩7分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南1丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	17.05㎡	向き	南
築年月	2023年2月	入居時期	2026年5月中旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：38,500円 24時間サポート：16,500円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回総賃料50% 月額1%		
設備	B S, C S, I Hキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オール電化, クローゼット		
備考	B S ・ C S ・ 閑静な住宅街 ・ 防犯カメラ ・ 宅配ボックス ・ TV付オートロック		

情報更新日 2026年4月3日

No.LO077001



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付